

Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, v zastoupení společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., zastupitelstvo města dne 12. 12. 2016 schválilo záměr prodeje pozemků p. č. st. 3370 o výměře 60 m², p. č. st. 4572 o výměře 54 m², p. č. st. 3614 o výměře 77 m² a p. č. st. 4645 o výměře 36 m², vše v k. ú. Břeclav.

Pozemky se nachází pod budovami bez čp/če (trafostanice), které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4582 (vlastník E.ON Distribuce, a. s.). Pozemek p. č. st. 3370 se nachází na ulici Na Pěšině ve Staré Břeclavi, v blízkosti Domu seniorů, pozemek p. č. st. 4572 se nachází na ulici Fibichova, v blízkosti krytého bazénu, pozemek p. č. st. 3614 se nachází v blízkosti kulturního domu na ulici 17. listopadu, pozemek p. č. st. 4645 se nachází na ulici Bratislavská.

Po schválení záměru byl vypracován znalecký posudek č. 1394/49/16, dle kterého cena obvyklá pozemků p. č. st. 3370 činí 78 000 Kč, p. č. st. 4572 činí 75 060 Kč, p. č. st. 3614 činí 119 350 Kč a p. č. st. 4645 činí 46 440 Kč.

Záměr prodeje předmětných pozemků, nabízených minimálně za ceny stanovené znaleckým posudkem, je od 27. 1. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 13. 2. 2017. K tomuto datu potvrdila zájem o koupi společnost E.ON Distribuce, a. s., za pozemky nabídla ceny stanovené znaleckým posudkem č. 1394/49/16.

Dle údajů z KN neváznou na předmětných pozemcích věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení na pozemku p. č. st. 4572 pro E.ON Distribuce, a. s.

Odbor majetkový navrhol předmětné pozemky prodat společnosti E.ON Distribuce, a. s. V kupní smlouvě bude zřízeno, jako u předchozích prodejů, předkupní právo pro město Břeclav.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapy (1 strana)

Příloha č. 2: kupní smlouva (2 strany)